

№п/п	Элементы	Ед.измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Полы									
	Цементные на лестничной клетке	кв.м.	7,75	Бетон	1971	Нет	Нет	70	7,75	Сколы, выбоины
5	Проёмы									
	Оконные квартиры/балконы	шт./кв.м.	58/114,05	Дерево,стекл опакеты	1971	нет	нет	60	10	Энергосбережение(собственники)
	Дверные наружные	шт./кв.м.	2/7,00	Дерево	1971	нет	нет	2/7,00	2	Рассохлись, частично сгнили
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	2/6,00	Дерево	1971	нет	нет	2/6,00	2	Рассохлись, частично сгнили
	Подвал окна	кв.м.	нет							
6	Крыша кровля									
	Шиферная	кв.м.	640	Асбестоцементные листы	1971	нет	нет	60	10	Сколы, трещины
	Парапеты	п.м.	нет							
	Стропильные ноги	шт.	60	Дерево	1971	нет	нет	4	2	Местами гниль
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	6	кирпич	1971	нет	нет	20	2	Трещины
	Лазы на кровлю	шт.	2	дерево	1971	нет	нет	100	2	Отсутствует
	Выходы на чердак	шт.	2	дерево	1971	нет	нет	50	2	Местами гниль
	Продухи на чердаке/тех.этаж	шт.	нет							
	Слуховые окна	шт.	4	дерево	1971	нет	нет	60	4	Рассохлось
	Водосточные трубы	п.м.	нет							
	Свесы	п.м.	нет							
	Желоба	п.м.	нет							
	Водоотводящие лотки и отводы от здания	п.м.	нет							
7	Места общего пользования									
	Оконные проемы	кв.м.	6,95	дерево	1971	нет	нет	60	6,95	Энергосбережение
	Решетки на лестничных маршах	п.м.	223	сталь	1971	нет	нет	40	10	Безопасность
	Перила	п.м.	8,95	дерево	1971	нет	нет	30	8,95	Безопасность
	Окраска стен	М.кв.		Краска масляная	1971	нет	нет	70		Облупилась
Окраска решеток на лестничных маршах	шт	223	Краска масляная	1971	нет	нет	50	292	Облупилась	

№п /п	Элементы	Ед.измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Окраска решеток оконных ограждений	шт	Нет							
	Окраска почтовых ящиков	шт	12	Сталь	нет	нет	нет	0	0	Отсутствуют
8	Фасады									
	Архитектурная отделка	кв.м.	нет							
	Плиты балконные, карнизы	шт./кв.м.	нет							
	Подъездные козырьки	шт./кв.м.	2/6,00	бетон	1971	Нет	Нет	70	2/6,00	Сколы, трещины
	Ограждение балконов и карнизов	п.м.	нет							
	Межпанельные швы	п.м.	нет							
	Пожарные лестницы	п.м.	нет							
	Эркеры	шт.	нет							
	Лоджии	кв.м.	нет							
	Прямки	шт.	нет							
	Крыльца	шт.	2	бетон	1971	нет	нет	50	2	Сколы, выбоины
9	Печи, очаги									
	Печи	шт.	нет							
	Кухонные очаги	шт.	12							
10	Центральное отопление									
	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	2	Чугун	1971	нет	нет	80	1	Многочисленные следы коррозии
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	180	Сталь	1971	нет	нет	85	180	Многочисленные следы коррозии
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. п.м.	67	Сталь	1971	нет	нет	70	67	Многочисленные следы коррозии
	Задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны вне квартир	шт.	4	Латунь	1971	нет	нет	85	4	Износ более 85%
	Вентили и краны в квартирах	шт.	12	сталь	1971	нет	нет	70	12	Износ более 70%
	Элеваторные узлы	шт.	нет							

№п/п	Элементы	Ед.измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Теплоизоляция трубопроводов	п.м.	Нет							
	Прочие элементы		нет							
	ОПУ	шт	нет							
11	Горячее водоснабжение									
	Горизонтальные трубопроводы (Лежаки)	п.м.	нет							
	Вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./ п.м.	нет							
	Задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны	шт.	нет							
	ОПУ	шт.	нет							
12	Холодное водоснабжение									
	Горизонтальные трубопроводы (Лежаки)	п.м.	32	Сталь, метал.пластик	1971	нет	нет	70	16	Многочисленные следы коррозии
	Вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./п.м.	6/30	сталь	1971	нет	нет	70	6/30	Многочисленные следы коррозии
	Задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны	шт.	13	сталь	1971	нет	нет	70	13	Износ более70%
	ОПУ	шт	нет							
13	Канализация									
	Горизонтальные трубопроводы	п.м.	12	чугун	1971	нет	нет	80	12	Многочисленные следы коррозии ,износ более80%
	Вертикальные трубопроводы	п.м.	42	чугун	1971	нет	нет	80	42	Многочисленные следы коррозии, износ более80%
14	Электрооборудование									
	Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1	сталь	1971	2015	1	70	0	Отсутствует
	Распределительный пункт в подвалах	шт.	нет							
	Кабельная разводка	п.м.			1971	2015		10	0	Отсутствует
	Щит этажный	шт.	4	сталь	1971	2015	4	10	0	Отсутствует
	Светильники	шт.	8	пластик	1971	2015	8	10	0	Отсутствует

№п /п	Элементы	Ед.измер ения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Выключатели	шт.	2	пластик	1971	2015	2	10	0	Отсутствует
	Розетки	шт.	2	пластик	1971	2015	2	10	0	Отсутствует
15	Вентиляция		нет							
16	Благоустройство									
	Урны	шт	нет							
	Скамейки	шт	нет							
	Ограждения палисадника	п.м	нет							

ПОДПИСИ: *Зам. н. секретаря / Шарб Суров Николай*

_____ / _____ /